7. Návrh na úpravu článku 6 domovního řádu.

Současný dokument Domovní řád je platný od 1.1.2020.

V článku 6 v odstavci 1 domovního řádu se uvádí, že vlastník nebo nájemce bytu je povinen zajistit, aby všichni, kdo s ním byt obývají, nerušili ostatní obyvatele domu, zejména sousedy, nadměrným hlukem.

V poslední době začala řada vlastníků provádějících rekonstrukci bytu provádět hlučné práce i o nedělích. Vůbec je nezajímá dopad na ostatní sousedy v domě. Většina okolních společenství vlastníků zde na sídlišti již mají v domovním řádě povolení provádět hlučné práce jen v pracovní dny a o sobotách.

Naší snahou je, aby o nedělích a svátcích byl v domě klid a hlučné práce v rámci rekonstrukcí se prováděly pouze v pracovních dnech a o sobotách.

Navrhujeme upravit článek 6 odstavec 2 domovního řádu tak, že vrtání nebo obdobná činnost, způsobující nadměrný hluk je povoleno provádět v pracovní dny a v sobotu v době od 8 do 12 a od 14 do 18 hod.

Původní znění článku 6 odstavce 2 domovního řádu.
Pokud je vlastník nebo nájemce bytu nucen povolit nadměrný hluk ve svém bytě, např. v důsledku opravy bytu, oznámí to předem sousedům a dobu obtěžování hlukem zkrátí na nejkratší možnou míru. Vrtání nebo obdobná činnost, způsobující nadměrný hluk, je povolena v době od 8 do 12 a od 14 do 18 hod..

Nové znění článku 6 odstavce 2 domovního řádu.
Pokud je vlastník nebo nájemce bytu nucen povolit nadměrný hluk ve svém bytě, např. v důsledku opravy bytu, oznámí to předem sousedům a dobu obtěžování hlukem zkrátí na nejkratší možnou míru. Vrtání nebo obdobná činnost, způsobující nadměrný hluk, je povolena v pracovní dny a v sobotu v době od 8 do 12 a od 14 do 18 hod.

Návrh usnesení k bodu 7. Návrh na úpravu znění článku 6 domovního řádu.
Shromáždění vlastníků schvaluje změnu článku 6, odstavce 2 domovního řádu:

Pokud je vlastník nebo nájemce bytu nucen povolit nadměrný hluk ve svém bytě, např. v důsledku opravy bytu, oznámí to předem sousedům a dobu obtěžování hlukem zkrátí na nejkratší možnou míru. Vrtání nebo obdobná činnost, způsobující nadměrný hluk, je povolena v pracovní dny a v sobotu v době od 8 do 12 a od 14 do 18 hod.